

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul

Nistor N Andrei

având funcția de

Consilier local

Consiliul local, Ilfov, Popesti-Leordeni

la

CNP

domiciliul

Popesti-Leordeni, judetul Ilfov

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Ilfov, Popesti-Leordeni, Str. [REDACTED]	Intravilan	2011	1.011 m2	100 %	Contract de donatie	Nistor Andrei
Ilfov, Popesti-Leordeni, Șos. [REDACTED]	Intravilan	2010	1.250 m2	100 %	Contract de vanzare cumparare	Nistor Andrei
Calarasi, Crivăț, Str. [REDACTED]	Intravilan	2014	3.787 m2	100 %	Contract de vanzare cumparare	Nistor Andrei
Bucuresti, SECTOR 4, Str. [REDACTED]	Intravilan	2006	14,46 m2	100 %	Contract de vanzare cumparare	Nistor Andrei

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Bucuresti, SECTOR 4, Str. [REDACTAT]	Apartament	2006	58,5 m2	100 %	Contract de vanzare cumparare	Nistor Andrei
Ilfov, Popesti-Leordeni, Șos. [REDACTAT]	Spatii comerciale/ productie	2010	453 m2	100 %	Contract de vanzare cumparare	Nistor Andrei
Ilfov, Popesti-Leordeni, Șos. [REDACTAT]	Spatii comerciale/ productie	2011	316 m2	100 %	Autorizație de construcție	Nistor Andrei
Ilfov, Popesti- [REDACTAT]	Casa de locuit	2011	291 m2	100 %	Contract de donatie	Nistor Andrei
Calarasi, Crivăț, Str. [REDACTAT]	Casa de locuit	2014	146 m2	100 %	Contract de vanzare cumparare	Nistor Andrei
Calarasi, Crivăț, Str. [REDACTAT]	Casa de locuit	2020	102 m2	100 %	Autorizație de construcție	Nistor Andrei

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii



Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	BMW	1	2009	Contract de vânzare cumparare
Autoturism	FORD	1	2006	Contract de vânzare cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING Bank, București	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2010	5.133
ING Bank, București	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2017	117
ING Bank, București	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2013	0



ING Bank, București	Depozit bancar sau echivalente	RON	2018	8
BCR, București	Depozit bancar sau echivalente	RON	2016	200

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal. 4

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
		+

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea



VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.2. Copii			

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Nistor Andrei	SC Ignite Mail SRL, Str. Căzănești, 18, Popești-Leordeni, ILFOV	Analist	16.956 RON
1.2. Soț/soție			
Nistor Smaranda Maria	SC Inobox Evolution SRL, București	Specialist Marketing	16.956 RON
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			



2.2. Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Nistor Andrei	Spațiu comercial, Șos. Olteniței, 10, Popești-Leordeni, ILFOV	Chirie (venit brut)	180.499 RON
3.2. Soț/soție			
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Nistor Andrei	SC IGNITE MAIL SRL, Str. Cazanesti, 18, Popesti-Leordeni	Dividende 2019	60.000 RON
4.2. Soț/soție			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			



7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Nistor Andrei	Dar de nunta, 2019	dar de nunta	45.000 RON
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

05/11/2020

Semnătura


